



Municipalità 6
Ponticelli
Barra
San Giovanni a Teduccio
U.O. Organi Politici

3^A COMMISSIONE CONSILIARE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONE

Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e delle piazze, Arredo urbano, Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sede degli uffici della municipalità, Proposte e pareri sulla condizione degli immobili afferenti la generalità del patrimonio pubblico insistenti sul territorio municipale, Impianti Tecnologici, Grandi opere, Impianti di illuminazione, Urbanistica, Interventi con rilevanza urbanistica, PUA, PRU

L'anno 2026, addì 03 Settembre, presso la sede della Municipalità 6 sita in via Domenico Atripaldi n. 64, si è riunita la Commissione Consiliare in oggetto. La seduta è stata convocata ai sensi dell'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio della Municipalità 6 dal Presidente della Commissione per il giorno 03 Settembre alle ore 09:00 per discutere i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. approvazione verbale seduta del 02.09.2026;
2. complesso ERP 'Lotto 10' di via Eduardo Scarpetta (Ponticelli): stato di completamento degli interventi di riqualificazione sismica ed energetica e individuazione del soggetto competente per la gestione, custodia e messa in uso degli spazi pubblici comuni, poiché trattasi di questioni specifiche decretate dal Presidente Fucito con PEC del 31.08.2026 inoltrata dalla Segreteria, accludente la nota PG/2026/862995 del 11/08/2026 dell'Assessora allo Sport e alle Pari Opportunità e le note ivi richiamate PG/2026/861683 del 11/08/2026 e PG/826139 del 30/07/2026.

Presiede: Amato Gennaro

Assiste in qualità di Segretario: Olostro Cirella Antonio

Alle ore 09:00 è presente il Consigliere Amato Gennaro.

Alle ore 09:30 entrano i Consiglieri De Micco Sabino, Liccardi Patrizia e Marzatico Stefano.

Alle ore 09:45 entrano le Consigliere Sessa Emilia e Testa Carmela.

Alle ore 09:45 il Presidente Amato Gennaro procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n.6 Consiglieri: Amato Gennaro; De Micco Sabino; Liccardi Patrizia; Marzatico Stefano; Sessa Emilia e Testa Carmela.

Il Presidente Amato Gennaro dà atto dell'avvenuta regolare e tempestiva convocazione della presente seduta ai soggetti interessati in ossequio all'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e all'art.22 del Regolamento della Municipalità 6 (si allega in calce al verbale la convocazione del Presidente della Commissione della presente seduta, nonché la comunicazione



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

della stessa al Presidente della Municipalità e a tutti i componenti della Commissione acquisite in Segreteria della Presidenza con nota PG/2026/906246 del 01.09.2026).

Il Presidente Amato Gennaro dà atto della conformità dei su indicati ordini del giorno rispetto a quanto disposto dall'articolo 65 del Regolamento delle Municipalità e del Regolamento della Municipalità 6, giacché trattasi di questione su cui la Commissione è stata investita con espressa decretazione del Presidente Fucito con PEC del 31.08.2026 inoltrata dalla Segreteria del Presidente accludente la nota PG/2026/862995 del 11/08/2026 che si allega in calce al presente verbale.

Il Presidente Amato Gennaro, verificata la sussistenza del numero legale ex art. 23 del Regolamento della Municipalità 6, **alle ore 09:45 dichiara aperta la seduta.**

Il Presidente Amato Gennaro apre la seduta con il primo punto all'Odg rubricato approvazione verbale della seduta del 02.09.2026. Il Presidente Amato Gennaro da lettura del verbale precedente del 02.09.2026. Il verbale è approvato all'unanimità dai Commissari presenti.

Si passa al secondo punto all'Odg. Introduce l'Odg il Presidente Amato Gennaro ricordando che la Commissione è chiamata a esprimersi, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali in materia di lavori pubblici, sullo stato del complesso di edilizia residenziale pubblica noto come "Lotto 10" – ovvero il Comprensorio 10 – situato in via Eduardo Scarpetta, nel quartiere di Ponticelli, oggetto di un articolato intervento di rigenerazione urbana finanziato nell'ambito del programma nazionale "Sicuro, verde e sociale", sostenuto da risorse del PNRR e del Fondo complementare (PNC). Introduce l'Odg il Presidente Amato richiamando sinteticamente, a beneficio della Commissione e agli atti della seduta, alcuni elementi di contesto già acquisiti: il complesso si compone di sei edifici (corpi A, B, C, D, E, F) per un totale di 312 alloggi di edilizia residenziale pubblica, articolati in due lotti funzionali. Il primo lotto riguarda la messa in sicurezza sismica di tutti e sei gli edifici e la riqualificazione energetica del corpo A, oltre alla sistemazione degli spazi pubblici immediatamente prospicienti le palazzine; il secondo lotto riguarda la riqualificazione energetica dei restanti fabbricati e il recupero delle ulteriori aree pubbliche, tra cui il parco e l'area sportiva di via Saba. L'intervento complessivo dispone di un finanziamento pubblico superiore a 48 milioni di euro, dei quali una quota consistente, pari a circa 30 milioni di euro, risulta destinata in via prioritaria al recupero dell'edificio P4, i cui lavori, secondo le ultime informazioni acquisite, risultano essere giunti a circa l'80 % del loro avanzamento complessivo. Inoltre, il Presidente rende noto che, ai fini della trattazione del punto all'Odg, la Commissione ha acquisito agli atti una sequenza di comunicazioni istituzionali intercorse tra gli Assessorati comunali e la Municipalità VI, utili a ricostruire l'iter relativo alla



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

individuazione del soggetto competente per la gestione degli spazi pubblici del complesso. In particolare:

- con nota PG/2026/826139 del 30 luglio 2026, il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica ha comunicato agli uffici competenti che, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione sismica ed energetica del Lotto 10 – sostenuto da un finanziamento di 30 milioni di euro a valere sul Piano Nazionale Complementare, programma "Sicuro, Verde e Sociale" – risultano ormai completate la sistemazione dello spazio comune del complesso e la realizzazione delle aree pubbliche attrezzate per il gioco e il tempo libero, sollecitando l'individuazione di soggetti competenti in materia di inclusione sociale, culturale e sportiva ai quali affidarne la gestione;
- con nota PG/2026/861683 dell'11 agosto 2026, l'Assessorato al Bilancio ha trasmesso la segnalazione agli Assessorati allo Sport e alle Pari Opportunità e all'Istruzione e alle Famiglie, ritenendo che la natura dell'intervento richiedesse rientrasse nella competenza di tali Assessorati;
- con nota PG/2026/862995 dell'11 agosto 2026, l'Assessorato allo Sport e alle Pari Opportunità ha a propria volta trasmesso la segnalazione al Servizio Promozione Attività Sportive, al Servizio Gestione Immobili Destinati a Finalità Sociali e alla Municipalità VI, chiedendo a ciascuno, per quanto di rispettiva competenza, di intervenire con tempestività al fine di attivare ogni soluzione utile alla custodia e alla messa in uso degli spazi, garantendone la piena fruibilità da parte della collettività.

Il Presidente Amato osserva come tale sequenza di comunicazioni, susseguitesì nell'arco di poche settimane tra più Assessorati e infine indirizzata anche alla Municipalità VI, testimoni la rilevanza e l'urgenza della questione, ma anche l'assenza, ad oggi, di una individuazione definitiva e formale del soggetto gestore: circostanza che giustifica l'iscrizione del punto all'ordine del giorno della odierna seduta. Infine, il Presidente precisa e premette che la Commissione non è chiamata, in questa sede, a entrare nel merito tecnico-progettuale delle soluzioni strutturali ed energetiche adottate, di stretta competenza degli uffici tecnici comunali e dei soggetti attuatori dell'intervento, bensì a esercitare la propria funzione di vigilanza politico-istituzionale sull'andamento generale dell'opera pubblica, sul rispetto dei tempi programmati, sulla trasparenza dell'informazione resa alla cittadinanza e, soprattutto, sulla individuazione chiara del soggetto che dovrà farsi carico della gestione, della custodia e della messa in uso degli spazi pubblici comuni realizzati o riqualificati nell'ambito dell'intervento, quali aree verdi, parco, area sportiva e spazi di pertinenza a uso pubblico.

All'esito dell'introduzione del Presidente Amato, si apre la discussione tra i Commissari presenti.

Prende la parola la Consigliera Liccardi Patrizia rammentando che la sicurezza sismica degli edifici costituisce una priorità assoluta per gli abitanti del complesso, molti dei quali vivono da tempo in



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

condizioni di disagio abitativo, e chiede che la Commissione solleciti un crono programma aggiornato e attendibile per il completamento di entrambi i lotti.

Interviene il Consigliere Olivieri Generoso ponendo l'accento sulla necessità di chiarire, sin da subito, a chi spetterà la responsabilità della gestione degli spazi pubblici comuni, evidenziando come la corrispondenza acquisita agli atti dimostri un continuo rinvio di competenza tra più Assessorati, senza che sia stata ancora individuata una soluzione definitiva, e chiede che tale situazione venga sanata in tempi rapidi.

La Consiglieria D'Ambrosio Anna invece, evidenzia che secondo quanto risulta dalla nota del Vicesindaco del 30 luglio scorso, le aree attrezzate per il gioco e il tempo libero risultano già completate, e che pertanto ogni ulteriore ritardo nell'individuazione del soggetto gestore rischia di tradursi in un danno concreto per la collettività, lasciando inutilizzati spazi già pronti per la fruizione da parte di bambini e adolescenti del quartiere.

Prende la parola il Consigliere Palantra Salvatore osservando che il complesso di via Scarpetta rappresenta da anni una priorità per il quartiere di Ponticelli, e sottolineando l'importanza che la Commissione mantenga un monitoraggio costante sull'avanzamento dei lavori, chiedendo che vengano garantiti aggiornamenti periodici da parte degli uffici competenti e soprattutto tutelata da qualsiasi atto vandalico, considerato la complessità e la fragilità sociale del contesto.

Il Consigliere Carlo Capasso concorda con l'intervento del Consigliere Palantra e richiama l'attenzione sull'importanza del secondo lotto, relativo al parco e all'area sportiva di via Saba, spazi da lungo tempo in stato di abbandono. Sottolinea inoltre, come la loro riqualificazione rappresenti un'importante opportunità di rigenerazione sociale per l'intero quartiere e non un semplice intervento di natura edilizia. Evidenzia altresì, che il complesso ludico-ricreativo era già stato oggetto, in passato, di un intervento di riqualificazione del valore di circa un milione di euro, il cui esito non ha prodotto i risultati attesi, determinando di fatto un significativo spreco di risorse pubbliche. La mancanza di volontà e di idee chiare sul reale funzionamento di tale area ha determinato nel tempo lo scempio in cui era stata ridotta anzi oltre all'incuria e l'abbandono la struttura era diventata un vero simbolo di illegalità.

La Consiglieria Sessa Emilia condivide le preoccupazioni espresse nei precedenti interventi dei colleghi e rileva che, pur non avendo direttamente competenza sulla gestione del complesso, risulta tra i destinatari dell'ultima nota dell'11 agosto. Pertanto, ritiene che la Commissione abbia pieno titolo e un interesse diretto a formulare un chiaro indirizzo politico-amministrativo, affinché il Consiglio Municipale si pronunci formalmente sulla questione, sollecitando il Comune e gli enti competenti a individuare, senza ulteriori indugi, il soggetto cui affidare la gestione della struttura.

All'esito del confronto il Presidente Amato rileva la sostanziale convergenza di tutti i Commissari sulla necessità di due ordini di impegno: da un lato sollecitare un aggiornamento puntuale e periodico sullo stato di avanzamento dei lavori di riqualificazione sismica ed energetica del



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

complesso; dall'altro promuovere l'individuazione formale, in tempi congrui rispetto al crono programma dei lavori, del soggetto competente alla gestione, custodia e messa in uso degli spazi pubblici comuni, al fine di evitare che gli stessi, una volta realizzati, restino privi di una responsabilità gestionale definita. La Commissione, condividendo all'unanimità le considerazioni emerse nel corso della discussione, dà mandato al Presidente di predisporre un atto di indirizzo da sottoporre all'approvazione del Consiglio Municipale, nei termini di cui in allegato al presente verbale, affinché l'Amministrazione comunale e la Municipalità VI attivino le procedure necessarie per la definizione del soggetto gestore degli spazi pubblici comuni del complesso "Lotto 10" e per garantire un flusso informativo costante sull'avanzamento dei lavori.

Per l'effetto, a sintesi della discussione, **la Commissione procede nel redigere:**

- **relazione illustrativa a corredo dell'atto di indirizzo;**

- **atto di indirizzo avente per oggetto "Complesso ERP "Lotto 10" di via Eduardo Scarpetta (Ponticelli) – Stato di avanzamento degli interventi di riqualificazione sismica ed energetica e individuazione del soggetto competente per la gestione, custodia e messa in uso degli spazi pubblici comuni."**;

che si allegano in calce al presente verbale.

Alle ore 09:50 entra il Consigliere Capasso Carlo.

Alle ore 09:55 entra il Consigliere Olivieri Generoso.

Alle ore 10:00 entrano i Consiglieri Grieco Antonio e Simonetti Daniele

Alle ore 10:10 entrano i Consiglieri D'Ambrosio Anna, Ferone Domenico e Palantra Salvatore.

Al termine della seduta alle ore 10:55 il Presidente Amato Gennaro procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n.13 Consiglieri: Amato Gennaro; Capasso Carlo; D'Ambrosio Anna; De Micco Sabino; Ferone Domenico; Grieco Antonio; Liccardi Patrizia; Marzatico Stefano; Olivieri Generoso; Palantra Salvatore; Sessa Emilia; Simonetti Daniele e Testa Carmela.

Il Presidente Amato Gennaro **alle ore 10:55 dichiara sciolta la seduta.**

Il Presidente Amato Gennaro attesta la sussistenza e la permanenza del quorum strutturale per tutta la durata della presente seduta consiliare.

Risultano assenti i Consiglieri La Monica Salvatore e Sannino Alessandra.

E' verbale.

Il Segretario della Commissione
Olostro Cirella Antonio

Il Presidente della Commissione
Amato Gennaro

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità VI – Barra, Ponticelli, San Giovanni a Teduccio

Consiglio Municipale

ATTO DI INDIRIZZO

Proposto dalla III Commissione Consiliare Permanente "Lavori Pubblici"

OGGETTO: Complesso ERP "Lotto 10" di via Eduardo Scarpetta (Ponticelli) – Stato di avanzamento degli interventi di riqualificazione sismica ed energetica e individuazione del soggetto competente per la gestione, custodia e messa in uso degli spazi pubblici comuni.

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

PREMESSO CHE

- il complesso di edilizia residenziale pubblica denominato "Lotto 10" (Comprensorio 10), sito in via Eduardo Scarpetta nel quartiere di Ponticelli, è composto da sei edifici per complessivi 312 alloggi ed è interessato da un articolato intervento di riqualificazione sismica ed energetica, suddiviso in due lotti funzionali;
- l'intervento è sostenuto da risorse pubbliche complessive superiori a 36 milioni di euro, nell'ambito del programma nazionale "Sicuro, verde e sociale", finanziato con fondi PNRR e Fondo complementare (PNC);
- il primo lotto funzionale prevede la messa in sicurezza sismica di tutti gli edifici e la riqualificazione energetica del corpo A, unitamente alla sistemazione degli spazi pubblici limitrofi, mentre il secondo lotto riguarda la riqualificazione energetica dei restanti fabbricati e la rigenerazione delle ulteriori aree pubbliche, ivi compresi il parco e l'area sportiva di via Saba;
- allo stato risultano in corso i lavori relativi al primo lotto, con un avanzamento riferito informalmente attorno al 50% dell'opera;
- con nota PG/2026/826139 del 30 luglio 2026, il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica ha comunicato che la sistemazione dello spazio comune del complesso e la realizzazione delle aree pubbliche attrezzate per il gioco e il tempo libero risultano ormai completate, sollecitando l'individuazione di soggetti competenti in materia di inclusione sociale, culturale e sportiva ai quali affidarne la gestione;
- con nota PG/2026/861683 dell'11 agosto 2026, l'Assessorato al Bilancio ha trasmesso la segnalazione agli Assessorati allo Sport e alle Pari Opportunità e all'Istruzione e alle Famiglie, ritenendone di loro competenza la trattazione;
- con nota PG/2026/862995 dell'11 agosto 2026, l'Assessorato allo Sport e alle Pari Opportunità ha ulteriormente trasmesso la segnalazione al Servizio Promozione Attività

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Sportive, al Servizio Gestione Immobili Destinati a Finalità Sociali e alla Municipalità VI, chiedendo un intervento tempestivo per la custodia e la messa in uso degli spazi;

CONSIDERATO CHE

- la III Commissione Consiliare "Lavori Pubblici", nella seduta del 3 settembre 2026, ha esaminato lo stato dell'intervento e ha rilevato l'esigenza di garantire un flusso informativo costante e trasparente verso il Consiglio Municipale e la cittadinanza in merito all'avanzamento dei lavori;
- nonostante l'articolato scambio di corrispondenza tra gli Assessorati sopra richiamato, risulta a oggi non definito, con atto formale, il soggetto competente alla gestione, custodia e messa in uso degli spazi pubblici comuni, ormai realizzati, con il rischio concreto che gli stessi, pur già completati, restino inutilizzati o esposti a fenomeni di abbandono e degrado in assenza di una responsabilità gestionale chiaramente individuata;
- la Municipalità VI risulta essa stessa tra i destinatari della nota dell'11 agosto 2026 dell'Assessorato allo Sport e alle Pari Opportunità, ed è pertanto direttamente interessata a fornire un contributo risolutivo alla vicenda;
- è interesse della comunità di Ponticelli e dell'intera Municipalità VI che la riqualificazione del complesso si traduca in un effettivo miglioramento della qualità abitativa e urbana, e non si esaurisca nel solo intervento edilizio;

IMPEGNA

il Presidente della Municipalità e la Giunta Municipale, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, a:

1. richiedere agli uffici comunali competenti e al soggetto attuatore dell'intervento un aggiornamento periodico, con cadenza almeno trimestrale, sullo stato di avanzamento dei lavori relativi a entrambi i lotti funzionali del complesso "Lotto 10", da trasmettere alla III Commissione Consiliare "Lavori Pubblici";
2. attivarsi presso gli Assessorati e gli organi comunali coinvolti nello scambio di corrispondenza di cui alle note PG/2026/826139, PG/2026/861683 e PG/2026/862995, affinché tale iter si concluda in tempi rapidi con l'individuazione formale e definitiva del soggetto responsabile della gestione, della custodia e della messa in uso degli spazi pubblici comuni, già completati, del complesso "Lotto 10";
3. promuovere un momento di confronto pubblico con la cittadinanza del quartiere di Ponticelli, una volta definiti gli elementi essenziali relativi alla gestione degli spazi comuni, al fine di garantire la massima trasparenza e partecipazione;
4. riferire periodicamente al Consiglio Municipale sugli sviluppi della vicenda.

Il presente atto di indirizzo viene trasmesso al Sindaco, alla Giunta comunale e agli uffici comunali competenti per gli adempimenti conseguenti.

Napoli, 3 settembre 2026

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6
Ponticelli
Barra
San Giovanni a Teduccio
U.O. Organi Politici

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Allegata all'atto di indirizzo della III Commissione Consiliare Permanente "Lavori Pubblici"

La presente relazione accompagna l'atto di indirizzo approvato dalla III Commissione Consiliare Permanente "Lavori Pubblici" della Municipalità VI nella seduta tematica del 03.09.2026, in merito allo stato del complesso ERP "Lotto 10" di via Eduardo Scarpetta, nel quartiere di Ponticelli.

Il complesso, composto da sei edifici per un totale di 312 alloggi di edilizia residenziale pubblica, è interessato da un intervento di riqualificazione sismica ed energetica finanziato con risorse pubbliche superiori a 36 milioni di euro, nell'ambito del programma nazionale "Sicuro, verde e sociale". L'intervento è articolato in due lotti funzionali: il primo, attualmente in corso di realizzazione, riguarda la messa in sicurezza sismica di tutti gli edifici e la riqualificazione energetica del corpo A, oltre alla sistemazione degli spazi pubblici limitrofi; il secondo riguarda la riqualificazione energetica dei restanti fabbricati e la rigenerazione di ulteriori aree pubbliche, tra cui il parco e l'area sportiva di via Saba.

Nel corso della seduta la Commissione ha esaminato la corrispondenza istituzionale intercorsa, tra il 30 luglio e l'11 agosto 2026, tra il Vicesindaco, l'Assessorato al Bilancio e l'Assessorato allo Sport e alle Pari Opportunità (note PG/2026/826139, PG/2026/861683 e PG/2026/862995), dalla quale emerge che gli spazi pubblici comuni del complesso – aree attrezzate per il gioco e il tempo libero – risultano già completati, ma che il relativo soggetto gestore non è stato ancora formalmente individuato, nonostante il coinvolgimento successivo di più Assessorati e, da ultimo, della stessa Municipalità VI.

È dunque emersa la necessità di garantire un flusso informativo costante sull'avanzamento dei lavori e, soprattutto, di portare a conclusione l'iter di individuazione del soggetto che sarà chiamato a gestire, custodire e mettere in uso gli spazi pubblici comuni, al fine di evitare che gli stessi possano, pur già realizzati, restare inutilizzati o essere esposti a fenomeni di abbandono.

Per tali ragioni la Commissione ha ritenuto opportuno formulare un documento congiunto con le commissioni di riferimento ambiente e politiche sociali, affinché l'Amministrazione si attivi nelle sedi opportune per dare risposta a tali esigenze, nell'interesse della comunità di Ponticelli e dell'intera Municipalità VI.

Napoli, 3 settembre 2026